

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Protokoll Årsstämma 2024

### Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: Protokoll årsstämma 2024-04-24.pdf

Size: 120270 byte

Hash value SHA256:

3b79c9a6b9e8c7800a92ace33c30bdb3bb7ea2dd04d359f3ef9933b626de7556

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 4:

HELENA HOHWÜ

Signerat med BankID 2024-05-02 21:57 Ref: 2b23d8e1-2a3d-42e9-b361-779d3b8d86ec

FRIDA MÖNNICH BÖRJESON

Signerat med BankID 2024-05-02 19:34 Ref: ccc08749-aedf-4bf9-a21c-a528fad31302

MIA LUND

Signerat med BankID 2024-05-02 18:59 Ref: 2667ffe5-10b8-4cbd-8975-21990d3d486f

SEBASTIAN HAKERS

Signerat med BankID 2024-05-02 13:13 Ref: c0dded55-dc8a-45c7-86d3-596aec827962

# Protokoll Årsstämma Brf Borren 36

**Datum:** 2024-04-24

**Plats:** Kristinehovs Malmgård

## 1. Öppnande

Sittande ordförande Mia Lund öppnade stämman.

## 2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

## 3. Val av stämмоordförande

Stämman valde Mia Lund till stämmans ordförande.

## 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Mia Lund valde Sebastian Hakers till stämmans protokollförare.

## 5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Frida Mönnich Börjeson och Helena Hohwü till rösträknare och justerare.

## 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman svarade enstämmigt ja på detta.

## 7. Fastställande av röstlängd

1. Sebastian Hakers, 1505
2. Mia Lund, 1402
3. Hanna Olsson 1601,1602.
4. Isabell Birgstein, Fredrik Oscarson 1404
5. Helena Hohwü, 1605
6. Frida Mönnich Börjeson, 1101
7. Mikael Kindstrand, 1401
8. Lars Forsberg, 1202
9. Malena Rydberg (fullmakt), 1201
10. Lena Nordström (fullmakt), 1405
11. Josefin Häll, 1302

## 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande föredrar väsentliga händelse under 2023 samt uppger bland annat att orsakerna till föreningens ökade kostnader såsom ökade räntor, ökade energikostnader samt kostnader på grund av flera fuktskador.

## 9. Föredragning av revisorns berättelse

Ordförande föredrar relevanta delar av revisorns berättelse.

## **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

## **11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att disponera resultatet enligt revisorns förslag.

## **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämmande godkände att styrelseledamöterna får ansvarsfrihet enligt revisorns förslag.

## **13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade att styrelsen, som tidigare år, går gå ut och äta en middag efter eget beslut. Inget arvode i övrigt, precis som tidigare år. Inget arvode utgår till någon internrevision då föreningen inte har den funktionen.

## **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen föreslår följande:

### **Ordinarie ledamöter**

Mia Lund (ordförande)

Sebastian Hakers

Mikael Kindstrand

Josefin Häll

### **Suppleanter**

Frida Mönnich Börjeson

Stämman valde enhälligt föreslagna ledamöter samt suppleant till styrelsen för kommande verksamhetsår.

## **15. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman beslutade att använda Blixt Revision AB som revisor åt föreningen.

## **16. Val av valberedning**

Stämman valde Malena Rydberg och Lena Nordström till valberedningen.

## **17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Att stämman beslutar att föreningens stadgar uppdateras enligt följande:

- a. i. § 36 Bostadsrättshavarens ansvar Tillägg till texten: "Alla Bostadsrättshavare bekostar och ansvarar själva för ett bostadsrättstillägg på hemförsäkringen. Detta tillägg är obligatoriskt för alla lägenheter." *Ändringen från och med 2025-01-01-*
- b. ii. § 9 Överlåtelse- och pantsättningsavgift Ändras till ... "Överlåtelseavgiften ska uppgå till 3,5 % och pantsättningsavgiften till 1,5 % av gällande prisbasbelopp". *Ändringen gäller från och med 2024-04-24.*

Stämman röstade enstämmigt ja på samtliga punkter ovan.

## **18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Protokollet finns efter signering tillgängligt på hemsidan.

## **19. Avslutning**

Stämman avslutades.

### **Signaturer**

Mia Lund, Stämмоordförande

Frida Mönnich Börjeson, Justerare

Helena Hohwü, Justerare