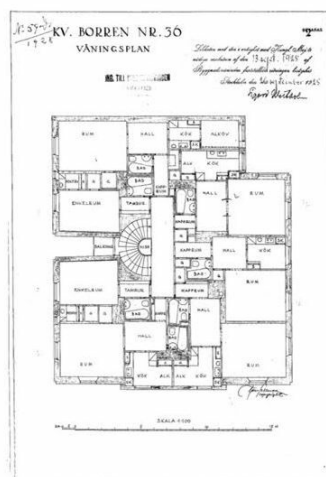


Bostadsrättsföreningen Borren 36

Org.nr: 716417-8704

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231



ARKITEKTRITNING

HELENEBORGSGATAN 40

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Borren 36, organisationsnummer 716417-8704, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har bildats av hyresgästerna i fastigheten. Föreningen Borren 36 har registrerats hos länsstyrelsen i Stockholms län 1982-09-27 har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostaden med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Moderna Försäkringar

Styrelse

Ordförande	Johan Johnsson
Ledamot	Andreas Eka
Ledamot	Björn Flodkvist
Ledamot	Farzad Fooladvandi
Ledamot	Lena Nordström
Ledamot	William Persson Solenberg
Suppleant	Maria Lund

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-13

Revisor

Extern Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Hanna Olsson och Malena Rydberg.

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Heleneborgsgatan 40 i Stockholm.

Nybyggnadsår: 1929

Ombyggnadsår: 2007

Värdeår: 1930

Fastighetsbeteckning: BORREN 36

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok/vrå	23	890
2 rok/vrå	9	652
3 rok	2	204
Summa	34	1 746

P-platser

	Antal platser
	3

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	1	40

Totalyta (m²):	1 786
----------------------------------	--------------

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sammanfattning av det lite större arbete som styrelsen har jobbat med under 2020.

Året har präglats av det vi alla kommer att minnas men aldrig vill uppleva igen, Covid 19 har påverkat både styrelsens arbete men också vad vi som grannar och medlemmar kunnat göra. Vi hade städdagar genom att de som ville och kunde fick utföra uppdragen när det så passade. Detta gällde både våren och hösten.

- Vi har förbättrat entrén och där bilat upp fram till entrédörren så att vi får plats med en större matta. Detta resulterar i att mer grus samlas upp.
- Vi har polerat stengolvet i hela trapphuset och det gjorde det lilla extra.
- Vi drabbades av en större vattenskada från vår sista hyresrätt. Detta har åtgärdats och lägenheterna under har även de åtgärdats. Det sista blir färdigt 2021. Denna vattenskada har varit väldigt stor och vårt gemensamma försäkringsbolag Moderna Försäkringar kommer att stå för en stor del av kostnaden. Hyresgästen drabbades tyvärr av en olycka som gjorde att vatten rann över diskhon ner hela vägen till källarplan. Vi är väldigt glada över att hyresgästen, som har bott hos oss i många år och som flera av oss känner, klarade sig bra och har fått komma till ett serviceboende. Styrelsen har fått lägga ner mycket tid på detta. Vi närmar oss dock slutet och 2021 kommer lägenheten att säljas och därmed säljs föreningens sista hyresrätt.
- Då vattnet rann hela vägen ner till källaren så drabbades även tre förråd i källaren. Ett fåtal medlemmars lösöre tog i samband med detta skada.
- Några eldsjäljar har skött om trädgården så att vi alla kan nyttja den. Det sattes in en spaljé för rosorna att klättra på.
- 2020 har styrelsen skött en hel del digitalt och vi upplever att vi som grupp har fungerat mycket bra. En bred kompetens har funnits i styrelsen med många olika erfarenheter. Det har varit roliga styrelsemöten att vara med på.
- Vi har tillsatt en från styrelsen att välkomna nya medlemmar. Detta har fallit väldigt väl ut, en liten rundvandring och på så sätt få kontakt med föreningen direkt. Något vi måste fortsätta med.
- Vi har tecknat ett avtal för hela fastigheten på 1000/1000bredband. Denna kostnad täcks av årsavgiften.
- Vi har också beslutat om en avgiftssänkning om 5% från den 1 januari 2021. Föreningen har under många år gjort diverse investeringar för att få ner våra kostnader som o ny värmecentral o ny och effektivare tvättstuga. Samt förhandlat våra avtal och vår bankränta. Detta har resulterat i att föreningens ekonomi är starkare än på mycket länge, samt att den kommande försäljningen av hyresrätten gör att styrelsen fattat detta glädjande beslut. Årsavgiften kan komma att justeras upp och ner för att säkerställa en ekonomi i balans, detta ligger på styrelsen att besluta. Som alltid finns det mycket att göra i ett flerfamiljehus. Vi i styrelsen ber gärna om hjälp från övriga medlemmar. Det är ett fåtal människor som alltid är involverade i styrelsen, städdagar och stämmor. Vi behöver få fler att engagera sig vilket är ett väldigt viktigt arbete för kommande styrelse.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 52
Tillkommande medlemmar under året 11
Avgående medlemmar under året 9
Under året har 6 överlåtelse skett.

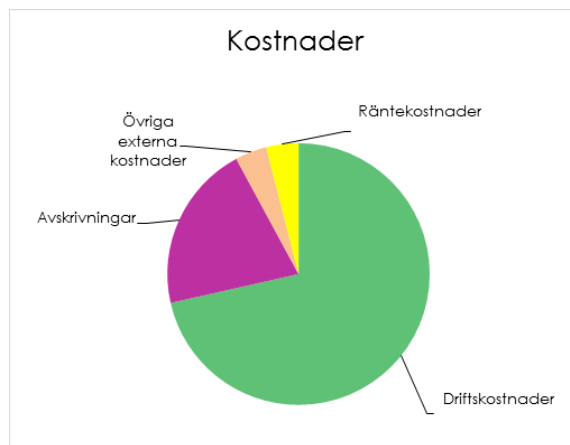
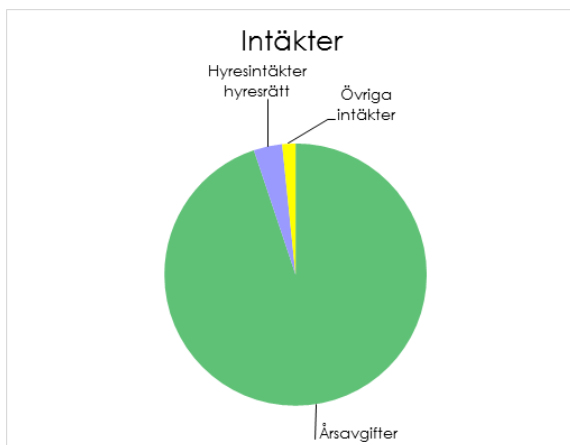
34 bostadsrätter

54 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 322	1 334	1 314	1 314
Resultat efter finansiella poster, tkr	-467	-443	-426	-354
Soliditet ¹ , %	30	32	34	35
Balansomslutning, tkr	11 717	12 287	13 032	13 561
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	721	721	721	721

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 187 376 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 176 644	1 844 462	372 503	-1 026 487	-443 107
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			171 000	-171 000	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-536 427	536 427	
Balanseras i ny räkning				-443 107	443 107
Årets resultat					-466 725
Belopp vid årets utgång	3 176 644	1 844 462	7 076	-1 104 167	-466 725

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 104 167
Årets resultat	-466 725
Totalt	-1 570 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	171 000
Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes utöver stadgar	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	-1 741 892
Totalt	-1 570 892

Avsättning till fond 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2020

2019

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	1 322 080	1 334 112
Övriga rörelseintäkter		5 623	300
Summa Rörelseintäkter		1 327 703	1 334 412

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-1 282 237	-1 262 859
Övriga externa kostnader	3	-70 124	-80 709
Avskrivningar		-370 800	-370 800
Summa Rörelsekostnader		-1 723 161	-1 714 368

RÖRELSERESULTAT

-395 458 **-379 956**

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 267	-63 151
Summa Finansiella poster		-71 267	-63 151

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-466 725 **-443 107**

RESULTAT FÖRE SKATT

-466 725 **-443 107**

ÅRETS RESULTAT

-466 725 **-443 107**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 363 525	11 705 777
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 152	53 700
Summa materiella anläggningstillgångar		11 388 677	11 759 477
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 388 677	11 759 477
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 129	6 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	61 980	55 079
Summa kortfristiga fordringar		68 109	61 208
Kassa och bank			
Kassa och bank		260 184	466 660
Summa kassa och bank		260 184	466 660
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		328 293	527 868
SUMMA TILLGÅNGAR		11 716 970	12 287 345

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 021 106	5 021 106
Fond för yttre underhåll		7 076	372 503
Summa bundet eget kapital		5 028 182	5 393 609
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 104 167	-1 026 487
Årets resultat		-466 725	-443 107
Summa fritt eget kapital		-1 570 892	-1 469 594
SUMMA EGET KAPITAL		3 457 290	3 924 015
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	7 804 310	8 038 690
Summa långfristiga skulder		7 804 310	8 038 690
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	187 376	140 372
Leverantörsskulder		104 774	67 830
Skatteskulder		4 035	2 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	159 185	114 223
Summa kortfristiga skulder		455 370	324 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 716 970	12 287 345

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för föreningens materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	50	2
Fönsterrenovering år 1999	10	10
Renovering lgh 32 år 2005	10	10
Fasadrenovering år 2005	30	3,33
Renovering vent., byte radiat mm år 201	50	2
Anläggning gården år 2012	25	4
Renovering vindar år 2012	50	2
Takvärme år 2012	10	10
Bredband år 2014	10	10
Värmepanna år 2013-2014	20	5
Renovering balkonger år 2014	50	2
Inventarier och maskiner	5	20

Not 1. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 259 400	1 259 400
Balkongavgifter	16 116	19 776
Hysesintäkter bostäder	46 563	54 936
Totalt nettoomsättning	1 322 079	1 334 112

Not 2. Drifkostnader	2020	2019
Fastighetsel	21 496	24 734
Uppvärmning	265 242	289 872
Vatten	49 839	47 420
Sophämtning	12 000	10 992
Hissbesiktning	0	1 831
Grundavtal hiss	6 138	6 105
Service värmeanläggning	8 073	8 073
Energideklaration	10 625	0
Grovsopor	0	800
Fastighetsstäd	147 388	26 598
Bredband	34 723	0
Kabel-TV	20 722	20 225
Försäkring	47 990	45 868
Försäkringsskador	181 250	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	50 015	48 195
Förbrukningsinventarier	1 997	0
Reparation och underhåll	25 737	0
Rep/underhåll fönster	0	400 663
Rep/underhåll portar och lås	7 114	110 516
Rep/underhåll hiss	4 694	19 445
Rep/underhåll tvättstuga	4 475	1 723
Rep/underhåll hyreslägenheter	40 999	13 132
Rep/underhåll el	1 813	47 838
Rep/underhåll uppvärmning	8 091	0
Rep/underhåll VVS	326 313	5 136
Rep/underhåll ventilation	0	86 375
Rep/underhåll gård/trädgård	2 203	45 990
Rep/underhåll material	3 300	1 328
Totalt drifkostnader	1 282 237	1 262 859

Not 3. Övriga externa kostnader	2020	2019
Föreningsstämma	2 900	3 509
Medlems- och föreningsavgifter	5 184	5 142
Arvode ekonomisk förvaltning	41 440	40 824
Extra ekonomisk förvaltning	563	2 055
Revisionsarvode	9 903	9 624
Webbsida	120	120
Bankkostnader	2 491	2 181
Övriga administrativa kostnader	1 407	7 383
Föreningsomkostnader	800	6 836
Övriga omkostnader	5 316	3 035
Totalt övriga externa kostnader	70 124	80 709

Not 4. Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	15 737 785	15 737 785
Anskaffningsvärde mark	1 662 344	1 662 344
Utgående anskaffningsvärden	17 400 129	17 400 129
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 5 694 352	- 5 352 100
Årets avskrivningar	- 342 252	- 342 252
Utgående avskrivningar	-6 036 604	-5 694 352
Utgående redovisat värde	11 363 525	11 705 777
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	18 000 000	18 000 000
Taxeringsvärde mark	39 000 000	39 000 000
	57 000 000	57 000 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	142 746	142 746
Utgående anskaffningsvärden	142 746	142 746
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 89 046	- 60 498
Årets avskrivningar	- 28 548	- 28 548
Utgående avskrivningar	-117 594	-89 046
Utgående redovisat värde	25 152	53 700

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Moderna Försäkringar	51 524	43 306
Hissen AB	0	1 413
FRUBO AB	10 456	10 360
Summa	61 980	55 079

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
SHB 295392	2021-08-03	0,787 %	1 348 410	1 362 066
SHB 280839	2021-07-05	0,760 %	435 312	440 016
SHB 289956	2021-07-05	0,760 %	1 367 984	1 487 984
SHB 289955	2021-07-05	0,760 %	819 625	827 925
SHB 289957	2021-07-05	0,760 %	488 810	493 762
SHB 289958	2021-07-05	0,760 %	965 280	975 056
SHB 295393	2021-08-03	0,787 %	1 900 935	1 920 187
SHB 289959	2021-07-05	0,760 %	665 330	672 066
Summa skulder till kreditinstitut			7 991 686	8 179 062
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-187 376	-140 372
			7 804 310	8 038 690

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 7 054 806 kr.

De skulder som förfaller under kommande år avses förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristig skuld.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Uppl utgiftsräntor	12 297	12 093
Förskottsbet avgift/hyra	101 341	55 032
Stockholm Exergj AB	33 061	36 036
Fortum Ellevio	2 184	1 307
Stockholm Vatten Avlopp	10 303	9 756
Summa	159 186	114 224

Not 9. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	8 713 000	8 713 000
Summa:	8 713 000	8 713 000

Underskrifter

Stockholm den _____ / _____ 2021

Johan Johnsson

Andreas Eka

Björn Flodkvist

Farzad Fooladvandi

Lena Nordström

William Persson Solenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- -

Grant Thornton Sweden AB
Maria Johansson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Borren 36 2020

ID: 82ab4990-863e-11eb-a195-25255b295f14

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-16

Underskrifter

Björn Flodkvist

pepperpaw@gmail.com

Signerat: 2021-03-16 15:21 BankID 196604080132, BJÖRN

FLODKVIST

William Persson Solenberg

william@solenberg.org

Signerat: 2021-03-16 20:41 BankID 199211285474, Birk William

Persson Solenberg

Farzad Fooladvandi

farzad.erik@gmail.com

Signerat: 2021-03-16 22:09 BankID 198504137434, FARZAD

FOOLADVANDI

Grant Thornton Sweden AB 5563569382

Maria Johansson

maria.johanson@se.gt.com

Signerat: 2021-03-17 17:02 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Lena Nordström

kartylla16@gmail.com

Signerat: 2021-03-16 19:21 BankID 195704067163, LENA

INGEGERD NORDSTRÖM

Andreas Eka

andreas.eka@gmail.com

Signerat: 2021-03-16 21:59 BankID 199302011177, Bror

Andreas Teodor Eka

Johan Johnsson

johan.johnsson84@hotmail.com

Signerat: 2021-03-17 13:04 BankID 198403274734, Karl

Johan Henrik Johnsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Brf Borren 2020.pdf	221.2 kB	b487 4812 3972 9dea 814f b0fb 313a 8086 5fe7 8d5d ce49 ad53 7fbc 62cd f293 a8d6

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-16	11:04	Skapat Jakob Svensson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2021-03-16	15:21	Signerat Björn Flodkvist Genomfört med: BankID av BJÖRN FLODKVIST, 196604080132. IP: 90.129.196.117

Händelser

2021-03-16	19:21	Signerat Lena Nordström Genomfört med: BankID av LENA INGEGERD NORDSTRÖM, 195704067163. IP: 178.16.208.254
2021-03-16	20:41	Signerat William Persson Solenberg Genomfört med: BankID av Birk William Persson Solenberg, 199211285474. IP: 178.16.208.60
2021-03-16	21:59	Signerat Andreas Eka Genomfört med: BankID av Bror Andreas Teodor Eka, 199302011177. IP: 178.16.208.86
2021-03-16	22:09	Signerat Farzad Fooladvandi Genomfört med: BankID av FARZAD FOOLADVANDI, 198504137434. IP: 185.65.135.239
2021-03-17	13:04	Signerat Johan Johnsson Genomfört med: BankID av Karl Johan Henrik Johnsson, 198403274734. IP: 81.234.43.193
2021-03-17	17:02	Signerat Maria Johansson, Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Borren 36
Org. nr. 716417-8704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrköping mars 2021

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	HkxdZiJNO-SkZgOZsJE_
Document	2012 RB.pdf
Pages	2
Sent by	Maria Johanson

Signing parties

Maria Johansson	maria.johanson@se.gt.com	Action: Sign	Method: BankID SE
------------------------	--------------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to maria.johanson@se.gt.com
2021-03-17 16:59:57 CET,

Clicked invitation link Maria Johansson
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.102 Safari/537.36
Edg/85.0.564.51,2021-03-17 17:02:54 CET,IP address: 88.131.44.131

Document viewed by Maria Johansson
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.102 Safari/537.36
Edg/85.0.564.51,2021-03-17 17:02:55 CET,IP address: 88.131.44.131

Document signed by Maria Eva-Lotta Johansson
Birth date: 1976/11/04,2021-03-17 17:03:14 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

